

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**ORIGINALE**  
**Deliberazione N. 90**  
**in data 18/07/2014**  
**Prot. N. 11217**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

PROVINCIA DI VICENZA

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

### **OGGETTO:**

**SPAZIO POLIFUNZIONALE SAN ZENONE. INTERVENTI NECESSARI PER UN UTILIZZO MINIMO DELLA STRUTTURA. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilaquattordici** addì **DICIOTTO** del mese di **LUGLIO** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. MARINELLO UGO “	*	
4. GANASSIN PAOLA “	*	
5. ZONTA MARCO “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe** .

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: SPAZIO POLIFUNZIONALE SAN ZENONE. INTERVENTI NECESSARI PER UN UTILIZZO MINIMO DELLA STRUTTURA. ATTO DI INDIRIZZO.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che la precedente Amministrazione Comunale di Rossano Veneto ha programmato la realizzazione di un "Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone", quale spazio da offrire alla comunità come luogo dell'informazione, dei servizi, della cultura e del tempo libero;
- che lo spazio, da utilizzare per attività diverse, è stato individuato al di sotto della copertura in pannelli fotovoltaici esistente ed è su un unico piano (piano terra);
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio (Arch. Corrado Bonanno) n. 81 del 18/07/2012, Rep. Gen. n. 263 in pari data, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo "Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone", per una spesa complessiva di € 98.000,00, di cui € 79.075,00 per somme a base d'appalto (€ 78.175,00 per lavori, € 900,00 per oneri per la sicurezza) ed € 18.925,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio (Arch. Corrado Bonanno) n. 85 del 17/08/2012, Rep. Gen. n. 308 in pari data, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, alla Ditta ROAD S.p.A. con sede a Cittadella (PD), Viale dell'Industria n. 8, che ha presentato un ribasso percentuale del 2,740% per un complessivo importo di € 76.932,65, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10%;
- che i lavori in argomento sono stati ultimati in data 25/01/2013 (consegna lavori 22/10/2012);
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio (Arch. Corrado Bonanno) n. 45 del 02/04/2013, Rep. Gen. n. 135 in pari data, sono stati approvati gli atti contabili, relativi allo Stato Finale dei lavori nonché la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione in data 22/02/2013, in atti, che attestano l'importo in € 76.860,12 (€ 75.960,12 per lavori ed € 900,00 per oneri per la sicurezza);

#### PRESO ATTO:

- che la scelta, operata da parte della precedente Amministrazione, di utilizzare lo spazio sottostante per manifestazioni con capienza fino a 600 persone, ha fatto sì che si rendesse necessaria la richiesta del parere di competenza dei Vigili del Fuoco di Vicenza;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio (Arch. Corrado Bonanno) n. 198 in data 20/12/2011, Rep. Gen. n. 590 in pari data, è stato affidato al Per. Ind. Bortolo Fusina con Studio Tecnico in via Arrigo Boito n. 33 – Bassano del Grappa (VI), iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Vicenza al n° 233 ed in possesso dei requisiti di cui alla Legge 818/84 (Codice d'Individuazione VI-233-P-29) l'incarico di redazione della pratica relativa alla Prevenzione Incendi dello Spazio Polifunzionale dei lavori di cui all'oggetto;

#### CONSTATATO:

- che è stato rilasciato un primo **Parere di conformità** da parte dei Vigili del Fuoco di Vicenza in data 17/06/2011 Prot. N. 0013756, Pratica n. 47071, pervenuto al Prot. C.le n. 9115 in data 22/06/2011, relativo al “Generatore ad aria calda a scambio diretto a servizio di nuova sala polifunzionale sita in Via San Zenone”;
- che è stato rilasciato, in data 05/07/2012 Prot. N. 13921, Pratica n. 47071, pervenuto al Prot. C.le n. 9595 in data 11/07/2012, un successivo parere di valutazione del progetto ai sensi ex art. 3 del DPR 151/2011, relativamente alle opere per il “Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone”
- che del sopralluogo da parte del Perito Formentini del Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza, sono state riscontrate alcune criticità e che, con successivo parere contrario al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, di cui alla nota Prot. n° 14924 in data 16.08.2013, pervenuta al Prot. C.le n. 11687 del 19/08/2013, sono state impartite, inoltre, alcune prescrizioni da parte del Comando dei VV.F. di Vicenza;

**PRESO ATTO** che è intenzione dell'attuale Amministrazione Comunale di Rossano Veneto pervenire all'adeguamento della struttura alle prescrizioni impartite con il Parere dei VV.F. di Vicenza, pervenuto al Prot. C.le n. 11687 del 19/08/2013, in conformità alla destinazione a suo tempo individuata;

#### **PRESO ATTO ALTRESÌ:**

- che in data 11/12/2013 e 19/05/2014, con rappresentanza da parte dell'Amministrazione Comunale, dell'Ufficio Tecnico LL.PP. e del Tecnico incaricato Per. Ind. Bortolo Fusina, sono stati effettuati degli incontri atti ad esaminare le problematiche sorte, a seguito del fatto di dover intervenire su una struttura esistente, in un primo tempo, nata come impianto tecnico fotovoltaico;
- della nota del 20/06/2014 da parte del Tecnico incaricato Per. Ind. Bortolo Fusina di Bassano del Grappa (VI), pervenuta al Prot. C.le n. 8822 del 23/06/2014, con la quale vengono precisati gli interventi necessari per utilizzare la struttura polifunzionale in oggetto;

**VALUTATA** pertanto, la possibilità di attivare una serie di interventi necessari per una forma di utilizzo parziale della struttura, con riserva di procedere in una fase successiva al completo adeguamento per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, previa definizione degli interventi e della spesa;

**CONSIDERATO**, come riportato nella nota esplicativa del Per. Ind. Bortolo Fusina, pervenuta al Prot. C.le n. 8822 del 23/06/2014, “... *che la struttura polifunzionale in oggetto, previa acquisizione del Certificato di Agibilità dai competenti Uffici Comunali, può essere utilizzata per tutte le attività non soggette a controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del Fuoco come previsto dal DPR n° 151/2011. ...*”;

**RITENUTO**, per problemi prettamente legati alla sicurezza, di dover procedere alla realizzazione di interventi necessari per garantire una forma di utilizzo parziale della Struttura Polifunzionale San Zenone, con le lavorazioni, in sintesi come di seguito specificate e descritte nella Relazione Tecnico-Illustrativa e Stima dei Costi:

- Adeguamento impianto FTV, compreso adeguamento schemi elettrici e dichiarazioni di conformità;
- Completamento allacciamento gas, mediante installazione di contatore gas per alimentazione della struttura;
- Segnaletica di informazione e di sicurezza relativa ai rischi elettrici dell'impianto e della centrale inverter.

**VISTA** la Relazione Tecnico-Illustrativa e Stima dei Costi, predisposta dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio in data 18/07/2014, in merito agli interventi da realizzarsi, necessari per una forma di utilizzo parziale della Struttura Polifunzionale San Zenone, che quantifica la spesa in complessivi **€ 30.000,00** (IVA compresa);

**DATO ATTO** che, quanto proposto nella Relazione Tecnico-Illustrativa e Stima dei Costi, predisposte dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio in data 18/07/2014, è in linea con le esigenze e le disposizioni impartite dall'attuale Amministrazione Comunale, che in merito non ha operato scelte diverse da quelle già stabilite dell'Amministrazione del mandato 2018/2013 e, con gli esiti dei sopralluoghi ed incontri tenuti tra il Comune e il Comando dei VV.F. di Vicenza;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

### DELIBERA


- 1) **di esprimere** con la presente, un **atto di indirizzo**, per la realizzazione di una serie di interventi necessari per una forma di utilizzo parziale della Struttura Polifunzionale San Zenone, che quantifica la spesa in complessivi **€ 30.000,00 (IVA compresa)**;
- 2) **di precisare** che la Relazione Tecnico-Illustrativa e Stima dei Costi, predisposte dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio in data 18/07/2014, si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato sub A**);
- 3) **di dare atto** che sarà cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio assumere il relativo impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

\*\*\*\*\*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
Dott. Ivan Moresco



- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
Dott. Giuseppe Zanon



Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.  
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## SPAZIO POLIFUNZIONALE SAN ZENONE INTERVENTI NECESSARI PER USUFRUIRE DELLA STRUTTURA

- Relazione Tecnico-Illustrativa
- Stima dei costi
- Allegati

Elaborato  
Unico

### UFFICIO TECNICO LL.PP.

Dott. Ivan Moresco  
Arch. Corrado Bonanno  
Geom. Toniolo Simone  
P.I. Nichele Flavio

### IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Dott. Ivan Moresco



Rossano Veneto II, 18 luglio 2014

- UFFICIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO -

Piazza Marconi, 4 - tel. 0424 547120-5-7 - e-mail: [llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it)

## 1. PREMESSA

---

L'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto del mandato amministrativo 2008/2013 ha programmato la realizzazione di un **“Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone”**, quale spazio da offrire alla comunità come luogo dell'informazione, dei servizi, della cultura e del tempo libero.

In riferimento a precise scelte, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 12/10/2011 è stato approvato il **“Progetto Preliminare realizzazione di un “Nuovo spazio polifunzionale in Via San Zenone” e adozione variante al piano urbanistico”**. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/12/2011 si è provveduto all' **“Approvazione variante parziale al P.R.G., ai sensi del comma 7 dell'art. 50 della LR 61/85, conseguente all'approvazione del Progetto Preliminare di realizzazione “Nuovo spazio polifunzionale in Via San Zenone”**.

Con tale progetto lo spazio, da utilizzare per attività diverse, è stato individuato al di sotto della **copertura in legno lamellare e pannelli fotovoltaici esistente** ed è distribuito su un unico piano “piano terra” (*Tale struttura fotovoltaica, è stata realizzata nell'ambito della gara indetta con deliberazione di G.C. n. 10 in data 20.01.2010, mediante procedura aperta di rilievo comunitario per fornitura e posa in opera di una copertura in legno lamellare di un'area in zona F e di un impianto fotovoltaico, architettonicamente integrato, connesso con la rete elettrica, di potenza inferiore ai 200 Kwp (198,72), con tolleranza massima dei singoli moduli +/-3% - in località San Zenone, Rossano Veneto – e per l'individuazione dell'istituto Finanziario affidatario del servizio di locazione finanziaria - leasing. L'appalto per tale copertura in legno lamellare e impianto fotovoltaico a seguito del procedimento citato, è stato aggiudicato con determinazione Rep. n. 24 Rep. Gen.le n. 204 del 29.04.2010 di aggiudicazione definitiva alla Ditta **“Impianti Elettrici GIANNI BOTTER di Botter G. & C. S.n.c.”** – P.IVA 00893430264 – Via Visentin, 3 – 31050 Ponzano Veneto (Tv), che ha ottenuto il punteggio totale di 95,55, a fronte della proposta economica pari a € 1.069.200,00 quale prezzo di realizzazione).*

Il progetto **definitivo/esecutivo** del **“Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone”**, redatto per la parte architettonica dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, (Progetto e Rup Arch. Corrado Bonanno) in data Marzo 2012, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che ne ha seguito anche la Direzione Lavori, è stato approvato con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 81 del 18/07/2012, Rep. Gen. n. 263 in pari data, per una spesa complessiva di **€ 98.000,00**, di cui **€ 79.075,00** per somme a base d'appalto (€ 78.175,00 per lavori, € 900,00 per oneri per la sicurezza) ed **€ 18.925,25** per

somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tale progetto prevedeva, in sintesi, la sistemazione dell'area rettangolare (sita sotto la copertura fotovoltaica) di mq. 1.500,00 (50,00 m x 30,00 m), con (dagli elaborati di progetto):

- *realizzazione di idonea pavimentazione in calcestruzzo RCK 25 N/mm<sup>2</sup> di tipo industriale con finitura ad elicottero e con spolvero al quarzo, con uno spessore finito di cm. 14;00;*
- *verifica impianto elettrico e termo-idro-sanitario;*
- *realizzazione interventi per la prevenzione incendi (attacco motopompa e cassetta NASPO/Idrante antincendio);*
- *realizzazione esterna di servizi igienici;*
- *adeguamento rete raccolta acque meteoriche (la raccolta delle acque meteoriche avveniva già mediante canalizzazioni in pozzo perdente);*
- *realizzazione sistema di allarme antintrusione.*

L'appalto dei lavori con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 85 del 17/08/2012, Rep. Gen. n. 308 in pari data, è stato aggiudicato, alla Ditta **ROAD S.p.A.** con sede a Cittadella (PD), Viale dell'Industria n. 8, che ha presentato un ribasso percentuale del 2,740% per un complessivo importo di € 76.932,65, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10% - giusta contratto Rep. di Segretario C.le n. 1988 in data 25/09/2012.

La scelta, operata da parte dell'Amministrazione del mandato amministrativo 2008/2013, di utilizzare lo spazio sottostante per manifestazioni con capienza fino a 600 persone, ha fatto sì che si rendesse necessaria la richiesta del parere di competenza dei Vigili del Fuoco di Vicenza.

A tal proposito, con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 198 in data 20/12/2011, Rep. Gen. n. 590 in pari data, è stato affidato al Per. Ind. Bortolo Fusina con Studio Tecnico in via Arrigo Boito, 33 - Bassano del Grappa (VI), iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Vicenza al n. 233 ed in possesso dei requisiti di cui alla Legge 818/84 (Codice d'Individuazione VI-233-P-29) l'incarico di redazione della pratica relativa alla **Prevenzione Incendi dello Spazio Polifunzionale** dei lavori inerenti il "**Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone**".

#### **Pareri acquisiti dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco:**

- 1) Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza ha rilasciato un **Parere di**

conformità in data 17/06/2011 Prot. n. 0013756, Pratica n. 47071 (pervenuto al Prot. C.le n. 9115 in data 22/06/2011. Tale parere è relativo al “**generatore ad aria calda a scambio diretto a servizio di nuova sala polifunzionale sita in Via San Zenone**” realizzato dalla Ditta appaltatrice “**Impianti Elettrici GIANNI BOTTER di Botter G. & C. S.n.c.**” di Ponzano Veneto (TV) nell’ambito dell’appalto di “*Fornitura e posa in opera di una copertura in legno lamellare di un’area in “zona F” e di un impianto fotovoltaico, di tipo architettonicamente integrato connesso con la rete elettrica e di potenza inferiore ai 200 kwp (198,72) con tolleranza massima dei singoli moduli + o – 3% - località San Zenone, Rossano Veneto (VI)*”.

- 2) Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza ha rilasciato in data 05/07/2012 Prot. N. 13921, Pratica n. 47071 (pervenuto al Prot. C.le n. 9595 in data 11/07/2012) un **parere di valutazione del progetto ai sensi ex art. 3 del DPR 151/2011** (allegato **sub. 1** in copia alla presente) relativamente alle opere per il “**Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone**” (di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con determinazione citata n. 81 del 18/07/2012, Rep. Gen. n. 263 in pari data). Tale parere, sulla base della documentazione presentata a firma del tecnico incaricato Per. Ind. Bortolo Fusina, ne attestava **la conformità con osservazioni in merito.**

### **Esecuzione dei lavori / collaudo / agibilità**

- 1) La consegna dei lavori relativamente alle opere per il “**Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone**” è avvenuta con verbale in data 22/10/2012 e gli stessi dovevano essere completati entro giorni 50 (cinquanta). I lavori (a seguito delle sospensioni e proroghe in atti) sono stati ultimati in data 25/01/2013 (giusta verbale di ultimazione lavori in pari data).
- 2) Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio (Arch. Corrado Bonanno), n. 45 del 02/04/2013, Rep. Gen. n. 135 in pari data, sono stati approvati gli atti contabili, relativi allo Stato Finale dei lavori nonché la **Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione in data 22/02/2013** (in atti), che attestano l’importo complessivo dell’opera in **€ 76.860,12** (di cui € 75.960,12 per lavori ed € 900,00 per oneri per la sicurezza).
- 3) I locali sono **stati dichiarati agibili** con provvedimento, del Responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia (Geom. Luca De Boni), Prot. n. 7155 del 14/05/2013. In seguito il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza con nota prot. n. 10190 del 30/05/2013 (pervenuta al Prot. C.le in data 07/06/2013 n. 8474 – allegato



**sub. 2)** comunicava che la S.C.I.A. (S.C.I.A. con attività "C" presentata relativamente al fabbricato polifunzionale per manifestazioni pubbliche) non poteva essere al momento rilasciata perché formalmente incompleta.

Sull'agibilità, in atti, viene riportata a mano nota del Responsabile del Servizio LLPP Arch. Corrado Bonanno: *"L'agibilità si ritiene non più valida a seguito della nota prot. n. 14924 del 16/08/2013, Prot. C.le n. 11687 del 19/08/2013, del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza"*.

### **Sopralluogo dei VV.F. di Vicenza**

A seguito di sopralluogo da parte del **Perito Formentini del Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza** sono state riscontrate alcune criticità relativamente alla struttura in questione.

Conseguentemente, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza con nota Prot. n. 14924 in data 16/08/2013 (pervenuta al Prot. C.le n. 11687 del 19/08/2013) ha comunicato il **Parere contrario al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi ex art. 4 DPR n. 151/11** (allegato **sub. 3**). Con tale parere contrario venivano indicate le motivazioni e le prescrizioni che il Comando VV.F. di Vicenza riteneva necessarie precisando in calce alla nota che *"nelle more di attuazione dei provvedimenti di cui sopra, ai fini del proseguo dell'attività dovrà provvedere: a non utilizzare o far utilizzare la struttura come locale di pubblico spettacolo."*

## **2. ATTIVITÀ**

---

L'attuale Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, intende pervenire all'adeguamento della struttura alle prescrizioni impartite con il Parere dei VV.F. di Vicenza, in conformità alla destinazione a suo tempo individuata ed ha quindi, richiesto un'analisi della situazione attuale ed una stima sommaria dei costi da sostenere per usufruire della Struttura Polifunzionale.

A tal fine è stata valutata la necessità di intervenire per ottemperare alle prescrizioni di sicurezza, contemperando la più adeguata scelta tecnica con quella di minore impatto economico.

A tal proposito sono stati effettuati degli incontri con il Comando Provinciale dei VV.F., atti ad esaminare le problematiche emerse, a seguito del parere contrario del Comando Provinciale dei VV.F. (Prot. n. 14924 in data 16/08/2013 - allegato **sub. 3**) e relative al fatto

di dovere intervenire su una struttura esistente nata, in un primo tempo, come impianto tecnico fotovoltaico:

- 1) in data **11/12/2013**, presso il Comando Provinciale dei VVF di Vicenza, con rappresentanza da parte dell'Amministrazione Comunale (nelle figure del Vicesindaco Ing. Giorgio Campagnolo, dell'Assessore ai Lavori Pubblici Arch. Ugo Marinello) dell'Ufficio Tecnico LL.PP. (nella figura dell'Arch. Corrado Bonanno) e del Tecnico incaricato (Per. Ind. Fusina Bortolo) dal R.U.P. (Arch. Corrado Bonanno), è stato effettuato un incontro con il Comandante dei VVF, Ing. Giuseppe Lomoro.
- 2) in data **19/05/2014**, presso il Comando Provinciale dei VVF di Vicenza, con rappresentanza da parte dell'Amministrazione Comunale (nelle figure dell'Assessore ai Lavori Pubblici Arch. Ugo Marinello) dell'Ufficio Tecnico LL.PP. (nella figura dell'Arch. Corrado Bonanno) e del Tecnico incaricato (Per. Ind. Fusina Bortolo) dal R.U.P. (Arch. Corrado Bonanno), è stato effettuato un incontro con il P.I. Andrea Formentini dei VVF.

A seguito **degli esiti degli incontri citati**, il Tecnico incaricato, Per. Ind. Bortolo Fusina di Bassano del Grappa (VI), con la nota del 20/06/2014 (pervenuta al Prot. C.le n. 8822 del 23/06/2014 - allegato **sub. 4** in copia alla presente), ha relazionato circa gli interventi necessari per utilizzare la struttura polifunzionale in parola ed estenderne l'uso anche ad attività soggette a controllo di prevenzione incendi.

Nella nota del P.I. Fusina viene altresì precisato *"... che la struttura polifunzionale in oggetto, previa acquisizione del Certificato di Agibilità dai competenti Uffici Comunali, può essere utilizzata per tutte le attività non soggette a controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del Fuoco come previsto dal DPR n. 151 del 2011.*

*Più precisamente, possono essere esercitate le seguenti attività:*

1. *Sportive di qualsiasi natura (allenamenti, partite, ecc.) purché senza il libero accesso del pubblico pagante;*
2. *Attività ludiche o manifestazioni di associazioni private (incontri, pranzi sociali, ecc.) a condizione che non ci sia intrattenimento con concerti e/o ballo. ...".*

### **3. INTERVENTI**

---

Sulla base degli incontri, delle attività e relazioni suesposte, l'attuale Amministrazione Comunale ha valutato pertanto, la possibilità di provvedere ad una **"prima serie di interventi"**, per una forma di utilizzo parziale della struttura, con riserva di procedere in una fase successiva al completo adeguamento della struttura per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi finalizzato all'uso per pubblico spettacolo.

Tale **“prima serie di interventi”**, è pertanto finalizzata a completare alcune lavorazioni ed adeguare alcune componentistiche degli impianti per migliorare gli aspetti prettamente legati alla sicurezza degli stessi.

In sintesi, relativamente alla Struttura Polifunzionale San Zenone la **“prima serie di interventi”**, per garantire una forma di utilizzo parziale della struttura, necessita delle lavorazioni come di seguito specificate:

- **Adeguamento impianto FTV, compreso adeguamento schemi elettrici e dichiarazioni di conformità;**
- **Completamento allacciamento gas, mediante installazione di contatore gas per alimentazione della struttura;**
- **Segnaletica di informazione e di sicurezza relativa ai rischi elettrici dell'impianto e della centrale inverter.**

Ad avvenuta regolare esecuzione degli adeguamenti succitati inerenti la **“prima serie di interventi”**, dovrà essere rilasciato dal competente Servizio il Certificato di Agibilità corredato da eventuali ulteriori pareri di competenza qualora necessari. Nello specifico dovrà inoltre, essere redatta e presentata apposita S.C.I.A. presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza per la messa in esercizio dell'impianto di riscaldamento e trattamento aria (di cui al Parere di conformità del Comando dei VVF in data 17/06/2011 Prot. n. 0013756, Pratica n. 47071 - Prot. C.le n. 9115 in data 22/06/2011), trattandosi di attività di cui al Punto 74/1/A del D.P.R. 151/2011.

Tali interventi permetteranno, all'Amministrazione Comunale l'utilizzo della Struttura Polifunzionale per attività diverse non soggette a controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del Fuoco (come previsto dal DPR n 151/2011) e comunque previa acquisizione del Certificato di Agibilità, quali (cfr. nota P.I. Fusina):

*“ ... tutte le attività non soggette a controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del Fuoco come previsto dal DPR n° 151 del 2011.*

*Più precisamente, possono essere esercitate le seguenti attività:*

- *Sportive di qualsiasi natura (allenamenti, partite, ecc.) purché senza il libero accesso del pubblico pagante;*
- *Attività ludiche o manifestazioni di associazioni private (incontri, pranzi sociali, ecc.) a condizione che non ci sia intrattenimento con concerti e/o ballo...”.*

**A riepilogo, a seguito di ulteriori chiarimenti con il P.I. Fusina Bortolo, con gli adeguamenti inerenti la “prima serie di interventi” che l'Amministrazione Comunale intende mettere in atto nella Struttura polifunzionale di Via San Zenone, la stessa potrà essere utilizzata a titolo esemplificativo per attività quali:**

- Riunioni operative, sedi di associazioni ed enti;
- Sportive di qualsiasi natura (allenamenti, partite, ecc.) purché senza il libero accesso del pubblico (pagante e/o non pagante);
- Attività ludiche o manifestazioni di associazioni private (incontri, pranzi sociali, ecc.) a condizione che non ci sia intrattenimento con concerti e/o ballo o pubblico spettacolo.

A seguito della "prima serie di interventi" nella struttura **non** si potranno svolgere attività di "Pubblico Spettacolo ed intrattenimento" di cui al DM 19/08/1996 e DM 06/03/2001 e ss.mm.ii. e/o altre attività soggette a controllo di prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR n. 151/2011.

#### 4. STIMA DEGLI INTERVENTI

A seguire si riepilogano le lavorazioni e stima sommaria dei costi per la realizzazione della "prima serie di interventi" necessari:

N	INTERVENTO	PARZIALI	TOTALE
1	<b>ADEGUAMENTO IMPIANTO FTV, COMPRESO ADEGUAMENTO SCHEMI ELETTRICI E DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ.</b>		
a	<i>Sezionamento linee dai pannelli FTV alle linee elettriche di alimentazione.</i>	€ 4.800,00	
b	<i>Fornitura e posa in opera di n. 8 quadri elettrici dotati di interruttori con bobina di sgancio e linee elettriche relative, completi di n. 6 pulsanti di emergenza c(o quadro generale.</i>	€ 9.500,00	
c	<i>N. 6 cassonetti "REI 60" in cartongesso per protezioni tubazioni/calate delle linee elettriche in derivazione dai pannelli di produzione.</i>	€ 3.800,00	<b>€ 18.100,00</b>
2.	<b>LAVORI PER COMPLETARE L'ALLACCIAMENTO GAS, MEDIANTE L'INSTALLAZIONE CONTATORE GAS X ALIMENTAZIONE C.T. DELLA STRUTTURA</b>		
a	<i>Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio agente sul quadro di comando del generatore di calore</i>	€ 500,00	
b	<i>Lavoro per allacciamento linea gas di adduzione alla c.t. per il collegamento del generatore d'aria calda, compresi accessori, giunti, valvolame, ecc.</i>	€ 1.200,00	
c	<i>Allacciamento elettrico della serranda tagliafuoco, termostati e prove funzionamento</i>	€ 1.200,00	<b>€ 2.900,00</b>
3	<b>SEGNALETICA DI INFORMAZIONE E DI SICUREZZA RELATIVA AI RISCHI ELETTRICI DELL'IMPIANTO E DELLA CENTRALE INVERTER.</b>		
a	<i>segnaletica varia.</i>	€ 700,00	<b>€ 700,00</b>
4	<b>IMPREVISTI</b>	€ 4.130,00	<b>€ 4.130,00</b>
5	<b>ASSISTENZE, CONTROLLI/VERIFICHE E VARIE</b>	€ 2.000,00	<b>€ 2.000,00</b>
6	<b>I.V.A. (10%) sui lavori di adeguamento (pari a € 21.700,00)</b>	€ 2.170,00	<b>€ 2.170,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 30.000,00</b>

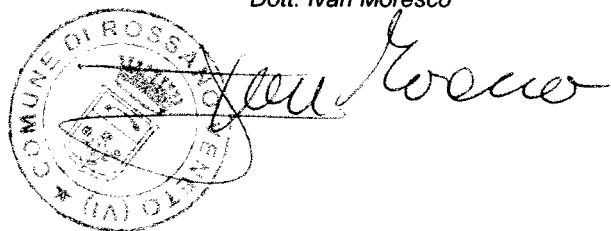
## **5. CONSIDERAZIONI INERENTI ADEGUAMENTI SUCCESSIVI PER RILASCIO C.P.I.**

Il rilascio del Certificato di prevenzione incendi relativamente alla struttura polifunzionale per attività di "Pubblico Spettacolo ed intrattenimento" (di cui al DM 19/08/1996 e DM 06/03/2001 e ss.mm.ii.) ai sensi del DPR 151/2011 comporta scelte di intervento mirate che dovranno essere effettuate contemperando la più adeguata scelta tecnica con quella economica e che dovranno essere valutate con il Comando dei Vigili del Fuoco e/o con altri enti competenti.

\* \* \* \*

*Rossano Veneto, li 18/07/2014*

**IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**  
*Dott. Ivan Moresco*



The image shows a circular official stamp of the Comune di Rossano Veneto. The stamp contains the text "COMUNE DI ROSSANO VENETO (VI)" around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to read "Ivan Moresco".

## 6. ALLEGATI

---

**SUB. 1** - Pratica 47071 - Parere di valutazione del progetto (ex art. 3, DPR 151/2011) del Comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Vicenza in data 05/07/2012 Prot. N. 13921, Pratica n. 47071 (pervenuto al Prot. C.le n. 9595 in data 11/07/2012).

**SUB. 2** - Pratica 47071 – S.C.I.A. con attività C – Comunicazione che la S.C.I.A. non può essere rilasciata perché formalmente incompleta del Comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Vicenza con nota Prot. n. 10190 in data 30/05/2013 (pervenuta al Prot. C.le n. 8474 del 07/06/2013).

**SUB. 3** - Pratica 47071 - Parere contrario al rilascio del C.P.I. (ex art. 4, DPR 151/2011) del Comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Vicenza con nota Prot. n. 14924 in data 16/08/2013 (pervenuta al Prot. C.le n. 11687 del 19/08/2013).

**SUB. 4** - Nota del Tecnico incaricato, Per. Ind. Bortolo Fusina di Bassano del Grappa (VI), in data 20/06/2014 (pervenuta al Prot. C.le n. 8822 del 23/06/2014).




allegato sub. 1

## Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VICENZA

Via C. Farini, 16 - 36100 Vicenza - Tel. 0444/565022 - Fax 0444/563441 - e-mail:  
[comando.vicenza@vigilfuoco.it](mailto:comando.vicenza@vigilfuoco.it)  
pec prevenzione incendi: [com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it) - pec comando:  
[com.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.vicenza@cert.vigilfuoco.it)

### UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

 <p>Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile COM-VI REGISTRO UFFICIALE - USCITA</p> <p>Prot. n. <u>13421</u> del <u>05/07/12</u></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Al GIANNI BOTTER & C. SNC  
VIA VISENTIN, 7  
36028 ROSSANO VENETO

Al Sig. SINDACO del Comune di  
ROSSANO VENETO

<p>COMUNE DI ROSSANO VENETO VICENZA</p> <p>11 LUG. 2012</p> <p>Prot. nr. <u>9585</u></p> <p>Categ. .... Classe ..... Fasc. ....</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pratica n. 47071

Attività n. 65.2 (cat.C)

**OGGETTO:** Valutazione del progetto ai sensi ex art. 3 del DPR n.151 del 1.08.2011  
AMM. COMUNALE, VIA SAN ZENONE, - ROSSANO VENETO - locale destinato a manifestazioni pubbliche.

Con riferimento alla domanda di valutazione del progetto presentata da codesta Ditta concernente il progetto di cui trattasi, da parte di questo Comando si evidenzia che sono stati esaminati gli elaborati tecnici trasmessi e che, pur ritenendo idonee le soluzioni progettuali sugli aspetti di P.I., al fine di evitare fraintendimenti o interpretazioni errate, si ritiene opportuno evidenziare quanto segue:

- La realizzazione delle opere e degli impianti dovrà essere in piena conformità al progetto a firma della S.V. e del tecnico incaricato P.I. FUSINA BORTOLO ed alle osservazioni impartite da questo Comando;

**Premesso quanto sopra si ritiene il progetto presentato CONFORME e che vengano rispettate le seguenti osservazioni:**

1. si prende atto che il progettista ha dichiarato il non aggravio di rischio derivante dall'installazione dei pannelli fotovoltaici e che gli stessi sono installati secondo i dettami della nota prot. DCPREV 1324 del 07/02/12 relativa a "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione 2012";
2. considerato che è stata dichiarata una presenza di teatro di cui all'art. 1 comma 1 lettera a) del DM 19/08/1996 (unica attività soggetta al controllo di questo Comando), si prescrive:
  - il rispetto integrale del DM 19/08/1996 per l'attività di teatro;
  - l'installazione di idoneo impianto antincendio ad idranti così come previsto dal punto 15.3.2 del DM stesso;
  - la scena sia realizzata nel rispetto di quanto previsto dal titolo V del DM stesso;
  - i posti a sedere siano installati nel rispetto di quanto previsto dal titolo III dello stesso DM;
  - l'affluenza massima richiesta sia comprensiva di tutti gli spettatori, compresi quelli con ridotte capacità motorie e su sedie a rotelle, e degli artisti e personale di servizio;
  - tutto il materiale installato abbia idonee caratteristiche di reazione al fuoco in conformità con quanto stabilito dal punto 2.3.2 del DM 19/08/1996;





# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VICENZA

Via C. Farini, 16 - 36100 Vicenza - Tel. 0444/565022 - Fax 0444/563441 - e-mail:

[comando.vicenza@vigilfuoco.it](mailto:comando.vicenza@vigilfuoco.it)

pec prevenzione incendi: [com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it) - pec comando:

[com.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.vicenza@cert.vigilfuoco.it)

## UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

3. si ricorda, inoltre, che il presente parere è subordinato all'approvazione preventiva della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e Trattenimento nella sua collegialità di cui all'art. 80 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza.

Prima dell'esercizio dell'attività, codesta Ditta dovrà comunicare a questo Comando, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

La SCIA dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2 comma 7 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151.

Si fornisce un elenco della documentazione da allegare all'istanza di S.C.I.A. (Ci si riserva di richiedere ulteriore documentazione in fase di sopralluogo)

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(Geom. Alessandro LANCIOTTI)

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Responsabile del procedimento

(Dott. Ing. Giuseppe LOMORO)

0.	DOCUMENTI GENERALI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda in bollo (€ 14.62) redatta secondo il modello PIN 2-2011 SCIA con indicazione delle attività gestite incluse nel D.P.R. 01-08-2011 n. 151.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio redatta secondo il modello PIN 2.1-2011 <b>ASSEVERAZIONE</b> a firma di tecnico abilitato.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Versamento intestato alla "Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Vicenza, Servizi a pagamento resi dai VV.F." da effettuare sul C/C postale n° 134361 a mezzo dell'apposito bollettino, la cui sezione di attestazione dovrà allegata all'istanza pena la mancata accettazione
1	<b>ELEMENTI COSTRUTTIVI PORTANTI E/O SEPARANTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO (CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA).</b>	
1a	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificazione relativa alla resistenza al fuoco (REI) delle strutture portanti e di separazione. (Rif. mod. Fac-simile MOD. CERT. REI 2008)
2	<b>MATERIALI CLASSIFICATI AI FINI DELLA REAZIONE AL FUOCO E PORTE ED ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO</b>	
2a	<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione inerente i prodotti impiegati a firma di professionista iscritto negli elenchi del M.I. di cui alla Legge 818/1994 con allegati i prospetti identificativi del prodotto dal quale si devono evincere tipologia, dati commerciali d'identificazione e ubicazione dei materiali o prodotti. (Rif. mod. Fac-simile MOD. DICH. PROD. 2008)
3	<b>IMPIANTI RILEVANTI AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDI RICADENTI NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DAL D.M. N° 37/2008</b>	
3a	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti di produzione, trasporto, distribuzione, utilizzazione energia elettrica compreso



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VICENZA

Via C. Farini, 16 - 36100 Vicenza - Tel. 0444/565022 - Fax 0444/563441 - e-mail:  
[comando.vicenza@vigilfuoco.it](mailto:comando.vicenza@vigilfuoco.it)  
pec prevenzione incendi: [com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it) - pec comando:  
[com.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.vicenza@cert.vigilfuoco.it)

## UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

			impianti di produzione energia da fonti rinnovabili : <u>dichiarazione di conformità</u> ovvero <u>CERT.IMP. 2008</u> per impianti realizzati prima del 27/03/08, nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile
3b		<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti di produzione energia elettrica con pannelli fotovoltaici: <u>Certificato di collaudo ai sensi del D.M. 19/02/2007</u>
3c		<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche nonché impianto per l'automazione di porte, cancelli e barriere: <u>dichiarazione di conformità</u> ovvero <u>CERT.IMP. 2008</u> per impianti realizzati prima del 27/03/08, nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile
3d		<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti di trasporto, utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali: <u>dichiarazione di conformità</u> ovvero <u>CERT.IMP. 2008</u> per impianti realizzati prima del 27/03/08, nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile
3f		<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti di riscaldamento, di climatizzazione di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense e ventilazione ed aerazione dei locali: <u>dichiarazione di conformità</u> ovvero <u>CERT.IMP. 2008</u> per impianti realizzati prima del 27/03/08, nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile
3h		<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto di estinzione antincendio di tipo manuale compreso le centrali di alimentazione: <u>dichiarazione di conformità</u> ovvero <u>CERT.IMP. 2008</u> per impianti realizzati prima del 27/03/08, nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile
3i		<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti fissi di estinzione antincendio alimentati da acquedotto pubblico (oltre ai punti 3g o 3h): <ul style="list-style-type: none"> <li>dichiarazione dell'ente erogante che attesti le caratteristiche idrauliche dell'alimentazione e tempi di " indisponibilità";</li> <li>certificazione del professionista, abilitato ed iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ex L.818/84, che attesti la congruenza tra tali caratteristiche e le prestazioni richieste dall'impianto antincendio.</li> </ul>
<p><b>N.B:</b> La documentazione da allegare alla domanda di sopralluogo è <b>unicamente la dichiarazione di conformità</b> redatta, ai sensi dell'art. 7, secondo i modelli in allegato allo stesso decreto. <b>Il progetto e gli allegati obbligatori sono tenuti a disposizione per eventuali controlli.</b></p> <p>Limitatamente agli impianti di protezione antincendio - estinzione e rilevazione e segnalazione d'incendio - dovranno essere allegati, qualora non siano già compresi nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di parere di conformità, <b>lo schema di impianto realizzato e la relazione sintetica sui materiali e componenti impiegati.</b></p> <p>Per gli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del decreto (27/03/2008), nel caso di dichiarazione di conformità non più reperibile, tale documento - ai sensi dell'art. 7, comma 6 del DM 37/2008 - è sostituito da una <b>dichiarazione di rispondenza</b> resa, sul modello CERT.IMP.-2008, da un professionista iscritto nell'elenco del M.I. di cui alla Legge 818/84 e in possesso dei requisiti previsti dallo stesso art. 7 comma 6 (iscrizione albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, esercizio della professione per almeno cinque anni nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione).</p>			
4	<b>IMPIANTI RILEVANTI AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDI NON DISCIPLINATI DAL</b>		



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VICENZA

Via C. Farini, 16 - 36100 Vicenza - Tel. 0444/565022 - Fax 0444/563441 - e-mail:  
[comando.vicenza@vigilfuoco.it](mailto:comando.vicenza@vigilfuoco.it)  
pec prevenzione incendi: [com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it) - pec comando:  
[com.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.vicenza@cert.vigilfuoco.it)

## UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

<b>D.M. 37 DEL 22.01.2008</b>	
4b	<input checked="" type="checkbox"/> Impianti di comunicazione e allarme: <u>DICH.IMP_2008</u> ovvero <u>CERT.IMP_2008</u> in assenza di progetto
<b>La DICHIARAZIONE\CERTIFICAZIONE deve essere compilata per un unico impianto. Nel caso di più impianti, anche realizzati dalla stessa Ditta, dovranno essere redatte più dichiarazioni\certificazioni</b>	
5	<b>ATTREZZATURE E COMPONENTI DI IMPIANTI CON SPECIFICA FUNZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO (non compresi ai punti precedenti, es: omologazioni colonnine erogatrici di carburante, dispositivi di sicurezza inerenti le centrali termiche, valvole e dispositivi di sicurezza dei serbatoi di gpl... etc.. ):</b>
5a	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Dichiarazione di corretta installazione su modello <u>DICH.IMP_2008</u> 1. Documentazione attestante la conformità del prodotto al prototipo approvato, certificato od omologato dal Ministero dell'Interno 2. Documentazione attestante la conformità del prodotto alla norma tecnica di riferimento
6	<b>ULTERIORI ELABORATI TECNICI E/O CERTIFICAZIONI</b>
6a	<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione attestante il rispetto della prescrizione elencate nel <b>parere espresso dal Comando di cui il presente allegato è parte integrante</b>
6b	<input checked="" type="checkbox"/> Numero e tipi di impianti di protezione attiva presenti (nr. idranti, nr. e tipologia estintori, EFC
6c	<input checked="" type="checkbox"/> <b>etop)</b> attestato di conformità (CE) di cui alla Direttiva 90/396/CEE del 29/06/90, relativo agli apparecchi termici ed ai dispositivi di sicurezza installati (tale attestato andrà prodotto qualora l'apparecchio sia stato costruito e commercializzato successivamente al 31/12/95)
6d	<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione a firma di professionista dalla quale si evincano i sistemi e dispositivi adottati negli attraversamenti, delle canalizzazioni d'aria, di cavi elettrici, di tubazioni ecc..., al fine di impedire la propagazione delle fiamme e della conservazione della resistenza al fuoco.
6e	<input checked="" type="checkbox"/> Verbale di collaudo relativo alla prova di tenuta dell'impianto di adduzione del gas ai sensi ex art. 5.6 dell'allegato al D.M. 12.04.96.
6g	<input checked="" type="checkbox"/> Procedure adottate in ordine alla formazione dei lavoratori incaricati della lotta antincendi e/o evacuazione in caso di emergenza. In particolare dovrà essere prodotta copia degli attestati di frequenza a corso specifico nel rispetto di quanto stabilito dal D.M. 10-03-1998 ovvero istanza in bollo per richiesta corso da inoltrata a questo Comando.
6h	<input checked="" type="checkbox"/> Verbali di collaudo relativi all'impianto di protezione antincendio, all'impianto di rivelazione incendi, all'impianto di allarme e all'illuminazione di sicurezza.
6i	<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione del titolare dell'attività sul numero di persone effettivamente presenti e sui quantitativi in deposito.
6k	<input checked="" type="checkbox"/> Calcolo del carico d'incendio reale e classificazione dell'edificio
(*)	Le dichiarazioni di conformità devono specificare anche il rispetto degli obblighi previsti dal D.L.vo 106/09 per quanto riguarda la marcatura CE delle apparecchiature elettriche
(**)	Le dichiarazioni e/o certificazioni devono specificare, se pertinenti, anche il rispetto degli obblighi previsti dal D.P.R. 661/96, per quanto riguarda la marcatura CE di apparecchi a gas e l'attestato di conformità dei dispositivi installati separatamente.

Nota: la modulistica indicata è scaricabile dal sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it).

Contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ai sensi della Legge n. 1034/71, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg., ai sensi del D.P.R. n. 1199/71.



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VICENZA

Via C. Farini, 16 – 36100 Vicenza – Tel. 0444/565022 – Fax 0444/563441 – e-mail:  
[comando.vicenza@vigilfuoco.it](mailto:comando.vicenza@vigilfuoco.it)  
pec prevenzione incendi: [com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it) - pec comando:  
[com.vicenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.vicenza@cert.vigilfuoco.it)

## UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

Con l'occasione si informa altresì che, ai soli fini antincendio, la presente nota NON equivale all'autorizzazione necessaria per l'esercizio dell'attività che resta subordinata all'effettiva presentazione della SCIA.




allegato sub. 2

# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**Comando Provinciale VIGILI del FUOCO – VICENZA**

36100 Vicenza - Via Farini 16 - tel. 0444 565022 - fax 0444 563441 - pec: com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it  
**Prevenzione Incendi**

	Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile COM-VI REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 10190	del 30/05/2013

AI AMM. COMUNALE  
36028 ROSSANO VENETO  
e p.c. Al Sig SINDACO del Comune di  
ROSSANO VENETO

COMUNE DI ROSSANO VENETO VICENZA		
-7 610 00		
Prot. nr.	008474	
Categ.	Classe	Fasc.

Pratica n. 47071

OGGETTO: S.C.I.A. con attività C -

Ditta AMM. COMUNALE ubicata nel Comune di ROSSANO VENETO in VIA SAN ZENONE - fabbricato polifunzionale per manifestazioni pubbliche.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto si comunica che la S.C.I.A. (presentata in data 08.05.2013) non può essere al momento rilasciata perché formalmente incompleta in quanto come si evince anche dalla distinta allegata all'asseverazione la documentazione presentata non è rispondente a quella richiesta con nota 13921 del 05.07.2012 per esempio:

1. certificazione inerente la resistenza al fuoco CERT-REI (portanti e separanti);
2. documentazione inerente la reazione al fuoco dei materiali;
3. le certificazioni degli impianti antincendio ed elettrici non è idonea

Si suggerisce di perfezionarla o presentare CERT-IMP 2012

Si invita a presentare la documentazione in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa.

Si comunica altresì che il termine previsto per la conclusione del procedimento in questione, è interrotto, per una sola volta, e riprende a decorrere dalla data completamento dell'istanza ( D.P.R. 151 del 01.05.2011).

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
( Dott. Ing. Giuseppe LOMORO )

allegato sub. 3



PERMUTA

21-08-2013  
Prot. n. 14687 del 18/08/2013

COMUNE DI ROSSANO VENETO

# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**Comando Provinciale VIGILI del FUOCO – VICENZA**

36100 Vicenza - Via Farini 16 – tel. 0444 565022 – fax 0444 563441 - pec: com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it

**Prevenzione Incendi**

 <p>Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile <b>COM-VI</b> REGISTRO UFFICIALE - USCITA</p> <p>Prot. n. <u>14924</u> del <u>16-08-2013</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Al **AMM. COMUNALE**  
36028 ROSSANO VENETO

All' Ufficio Territoriale del Governo  
PREFETTURA di VICENZA

Al Sig SINDACO del Comune di  
ROSSANO VENETO

Pratica n. 47071

**OGGETTO:** Parere contrario al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi. ex art.4 D.P.R. n.°151/11.

Attività nr. 65.2 (cat.C)/74.1 (cat.A).Allegato 1 DPR 151/11

AMM. COMUNALE, VIA SAN ZENONE, - ROSSANO VENETO - scia - fabbricato polifunzionale per pubblici spettacoli.

Questo Comando, in ottemperanza al disposto dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 151/11, esprime parere contrario al rilascio del **Certificato di Prevenzione Incendi** richiesto per l'attività di cui all'oggetto, per le seguenti motivazioni:

1. **LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO.**

- Il locale non è idoneo all'utilizzo come teatro, vedere in tal senso la prescrizione n° 2 del parere prot 13921 del 05.07.2012.
- Non sono note le generalità del titolare dell'attività inteso come gestore dell'impianto, posto che si definisce la struttura come uso polivalente, e quindi non è possibile stabilire come venga gestito il sistema di sicurezza durante l'apertura al pubblico della struttura e dei relativi impianti di pertinenza della stessa (titolo 18 DM 19.08.1996).
- Nella realizzazione degli impianti elettrici in genere e di quelli di sicurezza non si è tenuto conto di quanto previsto dal DM 19.08.1996 titoli 13 e 14, le certificazioni prodotte ai sensi del DM 37/08 e s.m.i. non sono adeguate allo scopo come già segnalato con nota port 10190 del 30.05.2013. All'atto del sopralluogo non era disponibile la documentazione specifica ed il progetto degli impianti secondo quanto previsto dal DM 07.08.2102 allegato 2
- Le certificazioni di resistenza al fuoco sono redatte da più professionisti in modo parziale e non definiscono la conformità al punto 2.3.1. del DM 19.08.1996 e s.m.i.. All'atto del sopralluogo non era disponibile la documentazione specifica secondo quanto previsto dal DM 07.08.2102 allegato 2.
- Le certificazioni di reazione al fuoco dei teli perimetrali, dichiarati in classe 2, non sono complete e non definiscono la conformità al punto 2.3.2. lett. c) del DM 19.08.1996 e s.m.i. (richiesta classe 1). All'atto del sopralluogo non era disponibile la documentazione specifica secondo quanto previsto dal DM 07.08.2102 allegato 2.
- Il registro di controllo dei dispositivi e presidi antincendio non era disponibile all'atto del sopralluogo. (Impianto antincendio, estintori, illuminazione d'emergenza, sistema di allarme, serrande tagliafuoco impianto di riscaldamento, altro)

2. **L'impianto fotovoltaico**, così come realizzato, costituisce aggravio di rischio inaccettabile visto il tipo di attività svolta all'interno dell'edificio, contrariamente a quanto affermato nel progetto di prevenzione incendi di cui al parere prot 13921 del 05.07.2012. Si fornisce un elenco delle problematiche rilevate rispetto alle linee guida di cui alla circolare Mininterno Dipartimento VVF SP DC Direzione prevenzione e sicurezza tecnica prot 1324 del 7.2.12 e successivi chiarimenti stessa direzione del 4.5.12 prot 6334:

- Rischio di propagazione dell'incendio: -Modifica della velocità di propagazione all'interno del volume adibito a pubblico spettacolo poiché i pannelli sono applicati in aderenza alla copertura costituita da materiale



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**Comando Provinciale VIGILI del FUOCO – VICENZA**

36100 Vicenza - Via Farini 16 - tel. 0444 565022 - fax 0444 563441 - pec: com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it

## Prevenzione Incendi

- combustibile; -Le linee elettriche in corrente continua sono posate all'interno di tubazioni in acciaio poste dentro il volume del locale, non sono previsti sistemi d'interruzione di corrente d'emergenza a monte delle suddette linee (cfr norma CEI 64-8/7 e guida CEI 82/25).
- b. Sicurezza degli operatori addetti alla manutenzione: -I pannelli fv coprono integralmente il tetto a volta del fabbricato; -Non sono disponibili linee vita o punti di ancoraggio sicuri.
  - c. La segnaletica d'informazione e di sicurezza relativa ai rischi elettrici dell'impianto e della centrale inverter non è stata installata.
  - d. La centrale inverter è priva di sistemi d'interruzione elettrica d'emergenza e non è posta a distanza di sicurezza dal locale di pubblico spettacolo, non sono note le caratteristiche di resistenza al fuoco delle strutture e dei pannelli di chiusura.

Il Titolare dell'attività, ai sensi dell'art.4 comma 3 del DPR 151/11, dovrà adeguare la stessa alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi attualmente in vigore eliminando le difformità, riscontrate in sede di sopralluogo entro un termine di **quarantacinque giorni**.

e, nelle more di attuazione dei provvedimenti di cui sopra, ai fini del proseguo dell'attività dovrà provvedere: **a non utilizzare o far utilizzare la struttura come locale di pubblico spettacolo.**

Dell'avvenuta esecuzione delle prescrizioni impartite con la presente nota dovrà essere fornita tempestiva comunicazione a questo Comando entro il termine sopra indicato affinché possa essere accertata l'ottemperanza alle prescrizioni impartite.

Si informano le Autorità indicate in indirizzo, ex art.16 comma 5 DL 139/06, ai fini dell'adozione dei relativi provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(P.I. Andrea FORMENTINI)

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Responsabile del procedimento  
(Dott. Ing. Giuseppe LOMORO)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. nei modi e nei termini di cui alla Legge 06 dicembre 1971, n. 1034 o, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini e con le modalità di cui al D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

FUSINA Per. Ind. BORTOLO STUDIO TECNICO - Via Arrigo Botta, 33 - 38051 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

0445/220001 - C.F. P6M8TL568193444T - P.Iva 01599310247 - E-mail: studio.fusina@tin.it

COMUNE DI ROSSANO VENETO  
VICENZA

23 GIU. 2014

008822

Prot. nr. ....

Categ. .... Classe .. Oggetto: Struttura polifunzionale.-

Spettabile

Arch. CORRADO BONANNNO  
c/o COMUNE di ROSSANO V.TO

Facendo seguito alla Sua richiesta verbale, preciso che la struttura polifunzionale in oggetto, previa acquisizione del Certificato di Agibilità dai competenti Uffici Comunali, può essere utilizzata per tutte le attività non soggette a controllo di prevenzione incendi da parte vigili del Fuoco come previsto dal DPR n° 151 del 2011.

Più precisamente, possono essere esercitate le seguenti attività:

- sportive di qualsiasi natura (allenamenti, partite, ecc.) purché senza il libero accesso a pubblico pagante;
- attività ludiche o manifestazioni di associazioni private (incontri, pranzi sociali, ecc.) a condizione che non ci sia intrattenimento con concerti e/o ballo.

Per estendere l'uso anche ad attività soggette a controllo di prevenzione incendi è necessario:

- Proporre al Comando Interregionale dei Vigili del Fuoco (competente in tale caso) il rilascio dell'autorizzazione in deroga alla mancata sussistenza dei requisiti minimi di resistenza al fuoco (R 60) delle travi lamellari della struttura portante. - Quale misura compensativa, da contatti già avviati dal sottoscritto, si potrebbe proporre il rafforzamento dei sistemi di sicurezza con l'installazione di un impianto di rilevazione d'incendio;
- gli impianti elettrici, escluso il fotovoltaico, e l'impianto termico sono stati eseguiti a norma di legge, a perfetta regola d'arte, e risultano certificati ai sensi del DM 38/2007 dalle ditte installatrici. È tuttavia necessario completare l'impianto termico con l'allacciamento alla rete gas.

Per quanto attiene all'impianto fotovoltaico si fa rilevare che:

- a) I Vigili del Fuoco osservano che i pannelli FV sono installati su un "catino" di lamiera grecata, posto in aderenza alla struttura lignea del tetto, che non consente un'ottimale smaltimento di calore. In caso di incendio il fuoco ed il calore si propagherebbero molto velocemente all'intera struttura portante del fabbricato. - Su questa contestazione non è possibile intervenire materialmente. Tuttavia, considerando la conformazione del fabbricato e prevedendo quale misura compensativa di tale rischio la presenza di personale di servizio addestrato durante le manifestazioni, si ritiene che il fabbricato possa essere evacuato in velocità e sicurezza. -
- b) La linea in corrente continua che collegano le stringhe dei pannelli FV sul tetto agli inverter, corrono nelle tubazioni metalliche interne al fabbricato. Per motivi di sicurezza è necessario installare sistemi di sgancio sul tetto che tolgano la tensione in caso di emergenza.

Per quanto riguarda le caratteristiche di reazione al fuoco del telone di chiusura, Vista la posizione assunta dai Vigili del Fuoco, ritengo che si debba sostituire il telone con analogo in classe 1. -

Si precisa che le proposte di intervento sopradescritte sono già state discusse in via informale.

Prima di effettuare qualsiasi intervento si ritiene opportuno acquisire il parere formale del Comando Interregionale dei Vigili del Fuoco che sarà emesso su specifica richiesta e proposta progettuale.

Cordiali Saluti

Bassano del Grappa 20.06.2014

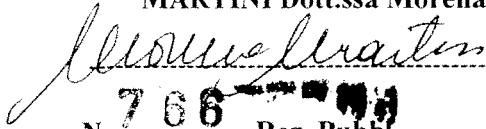
Fusina Per. Ind. Bortolo





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

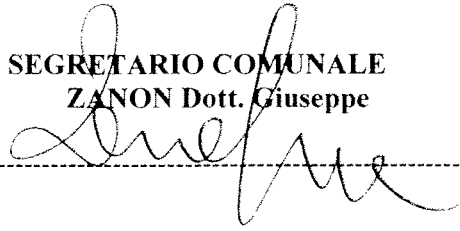
IL PRESIDENTE  
MARTINI Dott.ssa Morena



766  
N. .... Reg. Pubbl.



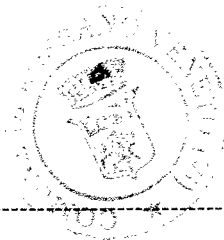
IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZANON Dott. Giuseppe



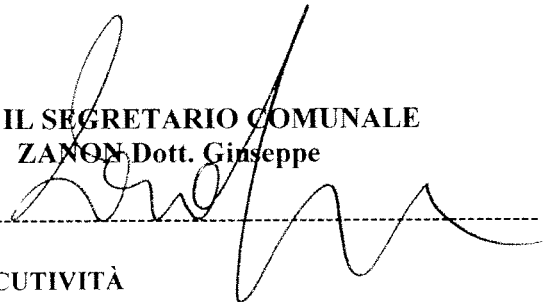
**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 8 agosto 2014 all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li 8 agosto 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZANON Dott. Giuseppe



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....